

\* 상기 이미지는 소비자의 계획적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. 또한 각종 개발 및 교통계획은 관계기관의 사정에 따라 변경 또는 취소될 수 있으며, 당사는 무관합니다.

천안테크노파크 산업단지  
**PREMIUM4**

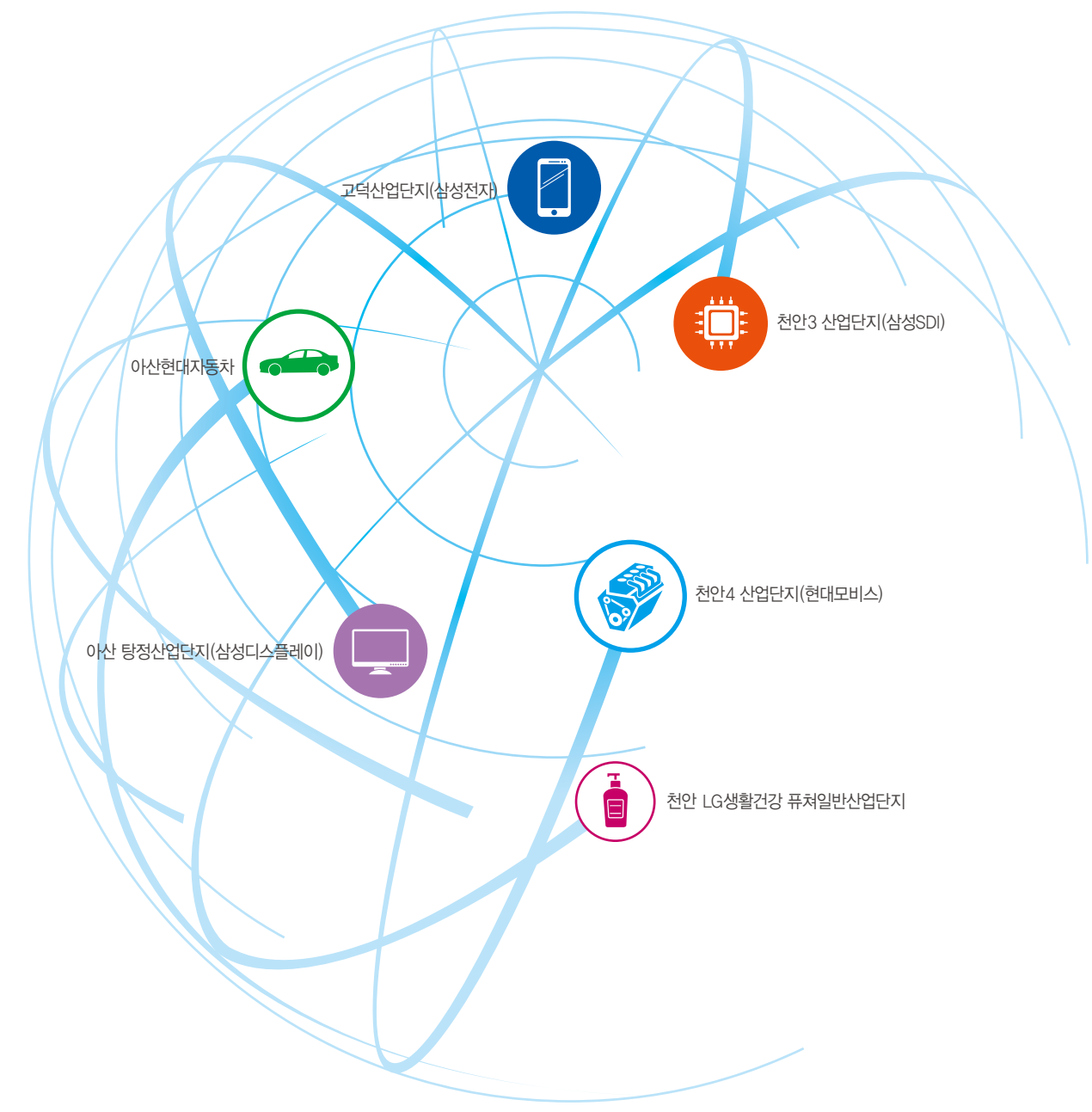
<b>시통팔달 편리한 교통</b>	<b>풍부한 정주여건</b>
<b>충남권 산업클러스터의 중심거점</b>	<b>대규모 투자유치 및 개발호재</b>



문의 1566-9949 | www.천안테크노파크.kr



광역교통·물류의 중심지!  
풍부한 산업클러스터 및 정주여건!  
**천안테크노파크 산업단지**



| NEW HERO |

**대한민국  
산업경제를  
이끌어 갈  
뉴히어로!**

**사업개요**

- 사업명 : 천안테크노파크 일반산업단지 조성사업
- 위치 : 충청남도 천안시 서북구 직산읍 남산리 일원
- 사업면적 : 913,959㎡(산업·복합시설용지 618,874㎡)
- 사업기간 : 2019년 1월 ~ 2023년 12월
- 개발방식 : 민간개발
- 사업시행사 : 천안테크노파크(주)
- 주요유치업종 : 전기, 전자, 기계, 장비, 자동차, 트레일러, 금속가공 등 주요 12개 업종



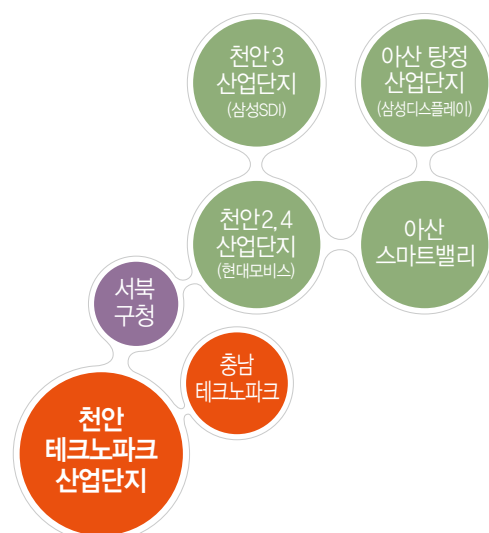
POWER  
INFRA

기업활동의 시너지를 높이는  
메머드급 인프라!

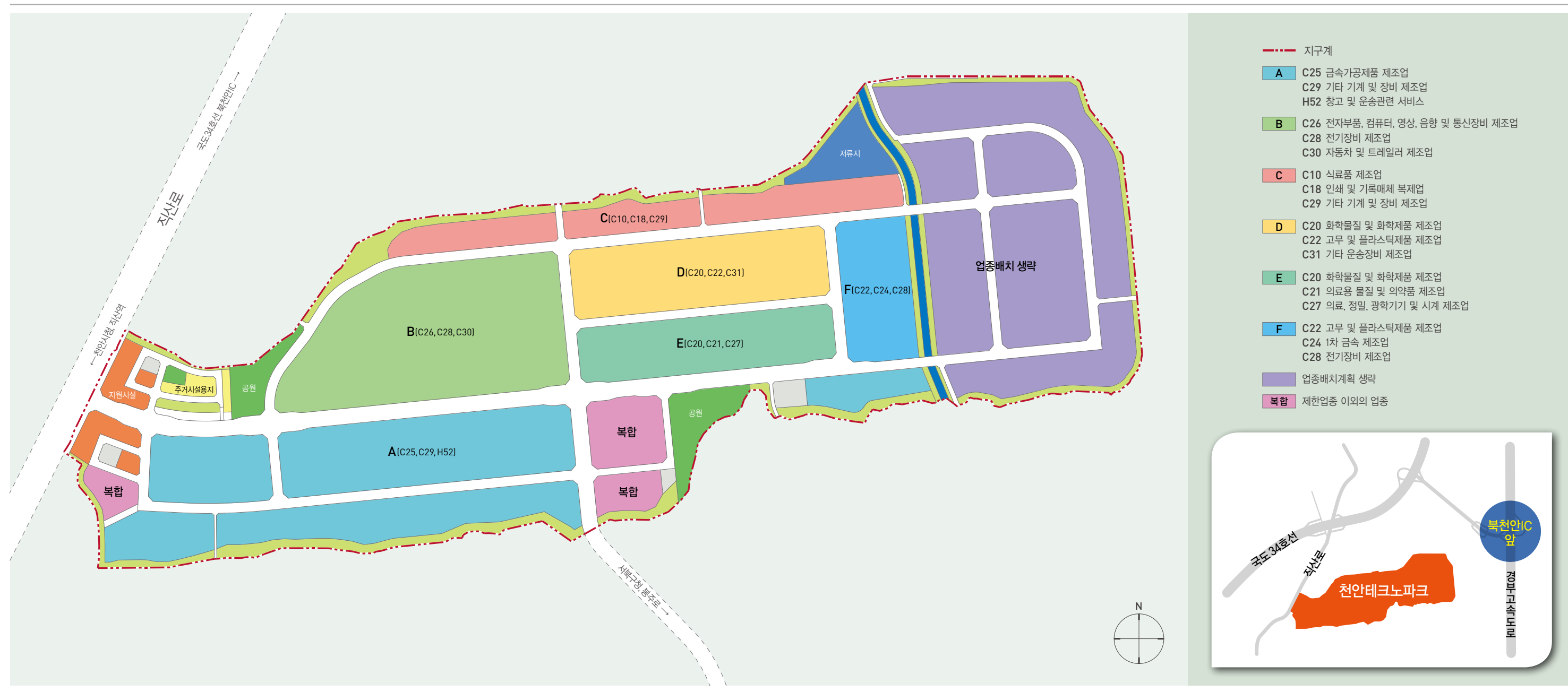


대규모 개발계획의 중심

- 대한민국 교통, 물류의 중심으로서 풍부한 미래가치
- 삼성디스플레이, 삼성SDI, 삼성노노티비, 현대모비스 등 대기업이 대규모 입지하여 기업활동의 동반상승 효과
- 천안 2·3·4산업단지, 아산 탕정·스마트밸리·테크노밸리 산업단지 등 산업클러스터 연계, 기업의 경쟁력 강화
- 기존 주거지를 비롯하여 불당신도시, 백석지구 등 신도시 10km 내 위치, 정주여건은 물론 인력수급 풍부



\* 상기 이미지는 소비자 계약의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으며, 각종 개발 및 교통계획은 관계기관의 사정에 따라 변경 또는 취소될 수 있으며, 당사는 무관합니다.



**입주기업을 위한 다양한 세제혜택**

- 취득세 75% 면제** (지방세특례제한법 제78조, 충청남도 조례 제7조의2)
- 재산세 5년간 75% 감면** (지방세특례제한법 제78조)
- 법인세 100% 면제** (조세특례제한법 제63조) 과밀억제권역에서 이천시 법인세 4년간 100% 면제, 이후 2년간 50% 감면

**지방투자촉진보조금 지원**

**수도권기업 지방이전 지원**

- 기업본사가 수도권 소재하고 공장, 연구소가 지방이전(기존 사업장 투자완료 전 폐쇄 또는 매각)
- 연속 3년 이상 사업영위 및 상시고용인원 30인 이상(기준)
- 투자사업장에서 동일업종 영위
- ※ 수도권 인정범위 : 서울시, 인천시(강화군, 옹진군, 인천경제자유구역 제외) 경기도(의정부, 구리시, 하남시, 수원시, 성남시, 안양시, 부천시, 광명시, 과천시, 의왕군, 군포시, 시흥시, 화성시, 남양주시)

**지방 신·증설기업 지원**

- 연속 3년 이상 사업영위 및 상시고용인원 10인 이상(기준)
- 경제협력권산업, 지역집중유치업종 해당
- 신규고용인원 10% 이상, 투자금액 신설 100억 이상, 증설 50억 이상

**보조금 지원**

대상	보조금 유형	지원비율	국가의 보조비율
이전기업(신설·증설)	설비	설비투자금액의 7% 이내	100분의 50

※ 산업단지 내 또는 단지 외는 30,000㎡ 이상(지구단위안) 가능  
 ※ 보조금 신청 시 유의사항  
 · 보조금 지원금액에 상당하는 채권(부동산 근저당, 예금저권, 보증보험증권)을 제공해야 함  
 · 투자이행확약서 징구 및 공중절차 이행요양  
 · 보조금 정산일로부터 기업의 투자이행에 대한 사후관리(5년) 실시

**업종배치계획 면적표**

구분	Code	주요 유치업종	면적(㎡)	비율(%)
합계				
산업시설용지			618,874	100.0
합계			590,486	95.4
A	C25	금속가공제품 제조업(가구 제외)	148,070	23.9
	C29	기타 기계 및 장비 제조업		
	H52	창고 및 운송관련 서비스		
	C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업		
B	C28	전기장비 제조업	105,654	17.1
	C30	자동차 및 트레일러 제조업		
	C10	식품 제조업		
C	C18	인쇄 및 기록매체제조업	43,111	7.0
	C29	기타 기계 및 장비 제조업		
	C20	화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)		
D	C22	고무 및 플라스틱제품 제조업	57,793	9.3
	C31	기타 운송장비 제조업		
	C20	화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)		
E	C21	의약품 물질 및 의약품 제조업	49,919	8.1
	C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업		
	C22	고무 및 플라스틱제품 제조업		
F	C24	1차 금속 제조업	24,378	3.9
	C28	전기장비 제조업		
	업종배치 생략(제한업종 외 업종)			
복합시설용지	-	제한업종 외 업종 (도시형공장, 지식기반산업, 정보통신산업)	28,388	4.6

**토지이용계획 면적표**

구분	면적(㎡)	비율(%)
합계	913,959	100.0
산업시설용지	618,874	67.7
산업시설용지	590,486	64.6
복합용지	28,388	3.1
지원시설용지	12,930	1.4
지원시설용지	12,930	1.4
주거시설용지	5,716	0.6
단독주택용지	5,716	0.6
공공시설용지	276,439	30.2
소하천	9,712	1.1
공원	18,569	2.0
녹지	73,868	8.1
저류지	12,768	1.4
배수지	1,224	0.1
오수중계펌프장	37	0.0
주차장	5,523	0.6
일반도로	153,705	16.8
보행자전용도로	1,070	0.1

\* 상기 이미지는 소비자 계약의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으며, 각종 개발 및 교통계획은 관계기관의 사정에 따라 변경 또는 취소될 수 있으며, 당사는 무관합니다.

GLOBAL  
NETWORK

사통팔달의 편리한 교통망,  
내륙교통의 중심!



광역 교통·물류의 중심

- 고속도로**
  - 경부고속도로 북천안IC 1.7Km
- KTX**
  - 천안아산역 14Km
- 수도권 전철**
  - 직산역 2.6Km
- 공항**
  - 청주공항 54Km
  - 인천국제공항 120Km
- 항만**
  - 평택항 43Km
  - 대산항 87Km
- 천안시**
  - 서북구청 1.5Km
  - 불당신도시 10Km
  - 백석지구 9Km
  - 아산 배방신도시 17Km



\* 상기 이미지는 소비자 계약의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으며, 각종 개발 및 교통계획은 관계기관의 사정에 따라 변경 또는 취소될 수 있으며, 당사는 무관합니다.